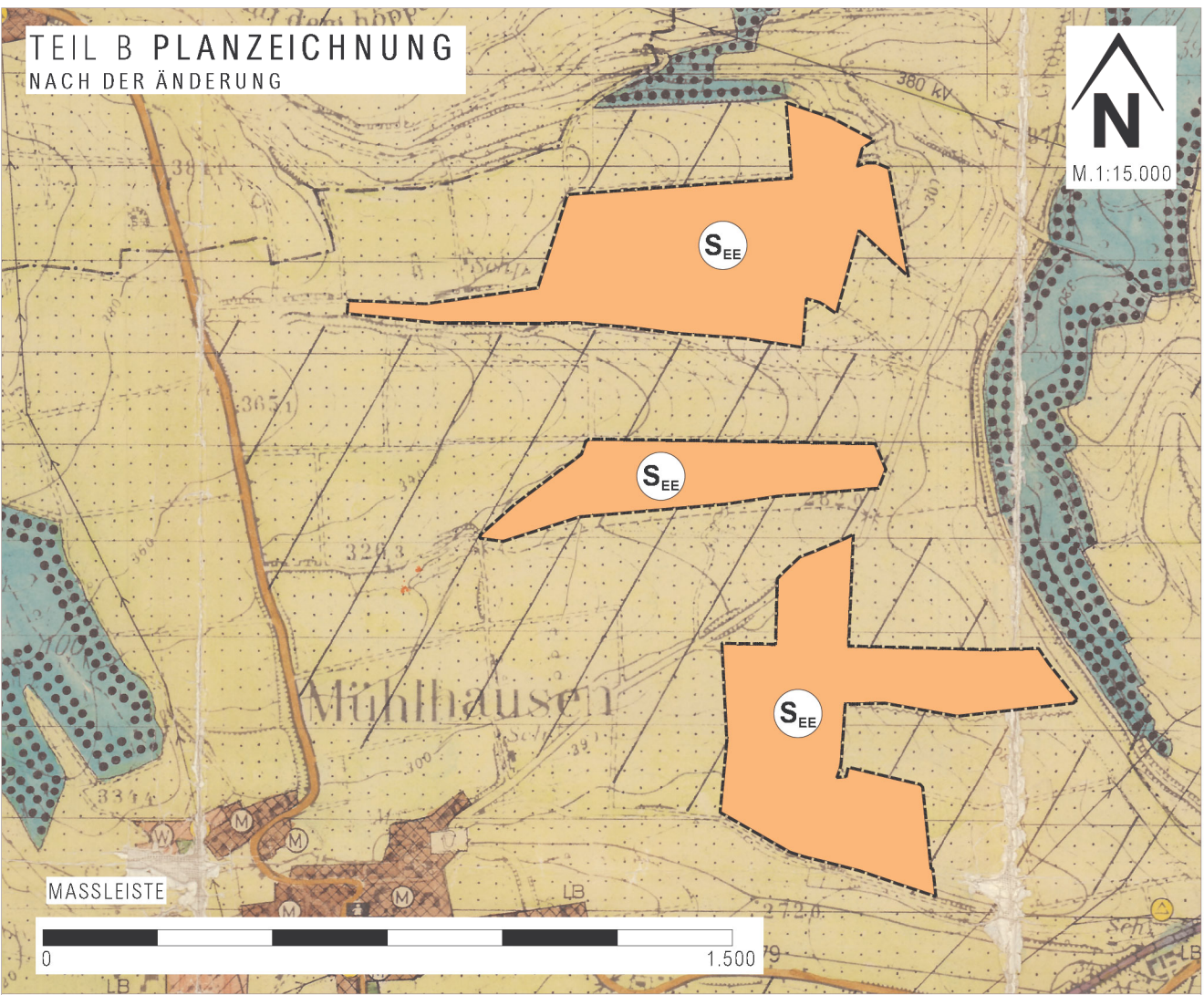


TEIL A PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Mühlhausen"
- Landwirtschaft
- Vorrangfläche für die Landwirtschaft



TEIL A PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage Mühlhausen"
- Landwirtschaft
- Vorrangfläche für die Landwirtschaft
- Sonderbaufläche
Zweckbestimmung Erneuerbare Energien, hier Photovoltaik-Freiflächenanlage

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Zeit zur des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

- Einleitungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal hat die Einleitung in das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am 30. 10. 2023 gefasst. Der Beschluss ist am 27. 09. 2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf), der Begründung und Umweltbericht mit Artenschutzbeitrag im Zeitraum vom 30. 09. 2024 bis zum 01. 11. 2024. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 27. 09. 2024.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27. 09. 2024 über die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom 30. 09. 2024 bis zum 01. 11. 2024 aufgefordert.
- Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung, Umweltbericht mit Artenschutzbeitrag sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Zeitraum vom 30. 09. 2024 bis zum 01. 11. 2024 aufgefördert.
- Beteiligung der Behörden**
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27. 09. 2024 über die Entwicklungsabsichten der Gemeinde Twistetal unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom 30. 09. 2024 bis zum 01. 11. 2024 aufgefordert.
- Feststellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Twistetal hat die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am 27. 09. 2024 festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht mit Artenschutzbeitrag und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

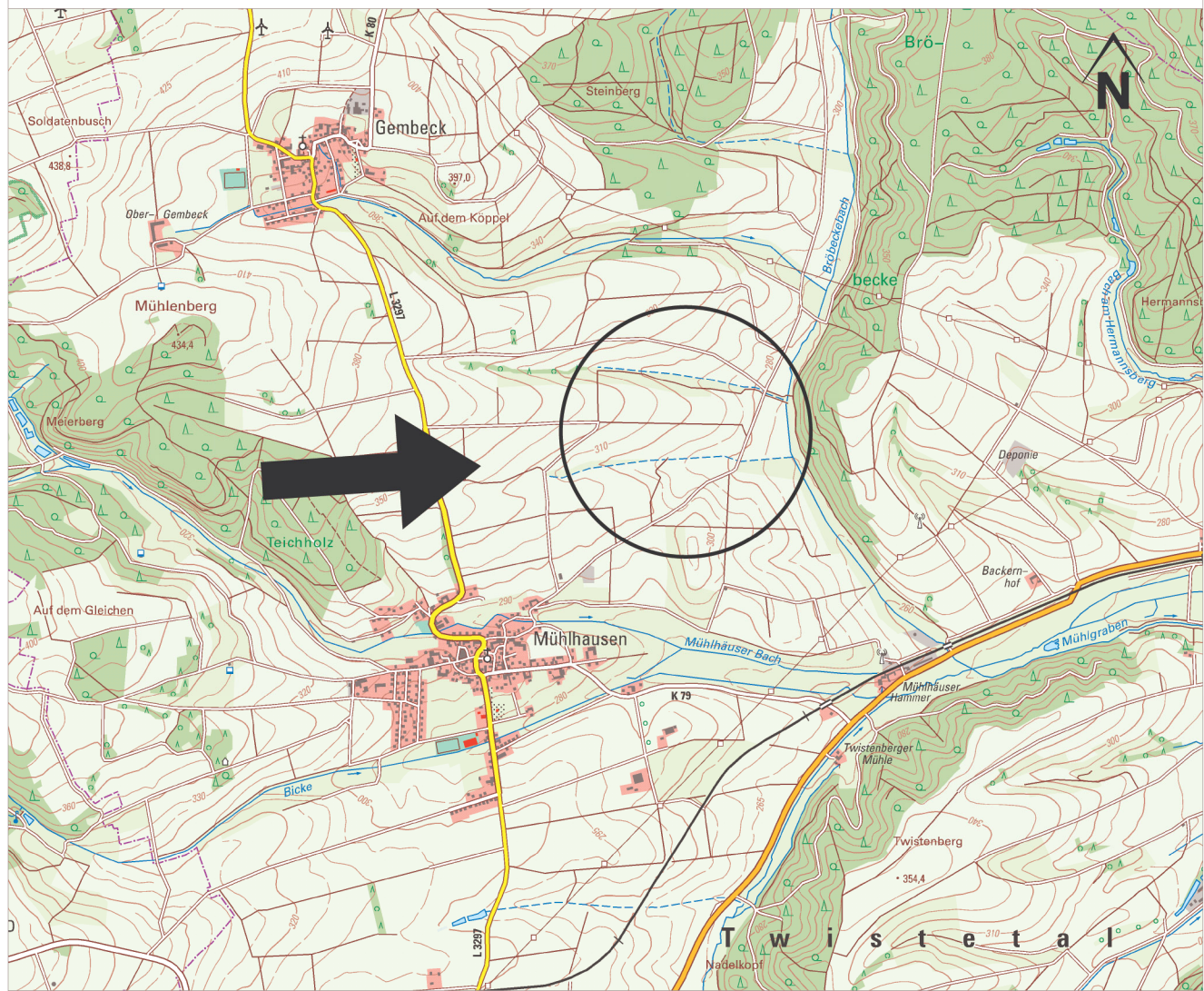
.....
Ort, Datum, Siegelabdruck
(Unterschrift)
Stefan Dittmann, Bürgermeister

7. Genehmigungsverfügung

- Inkraftsetzung**
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am 27. 09. 2024 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck
(Unterschrift)
Stefan Dittmann, Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN o.M.



GEMEINDE TWISTETAL
Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sondergebiet PV-Freiflächen-
anlage Mühlhausen"
Ortsteil Mühlhausen

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794



Im Auftrag der
GEMEINDE
TWISTETAL
Hütte 7
34474 Twistetal

PLANUNG: 23. 09. 2024
Gezeichnet: Steffen Butterweck
Geprüft: Bernd Wecker